

Số: /TB-UBND

Hoàng Hoá, ngày

tháng

năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông (bà) **Lê Giao - Lê Thị Chiến**, địa chỉ thửa đất: **Thôn Hạ Vũ 2, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc Gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã, tỉnh Thanh Hoá.

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh VPĐK đất đai Hoàng Hóa tại Văn bản số 389/CNVPĐKĐĐ ngày 03/02/2026 niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông (bà) **Lê Giao - Lê Thị Chiến**, địa chỉ thửa đất: **Thôn Hạ Vũ 2, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.**

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất theo quy định, UBND xã Hoàng Hóa Thông báo như sau:

### 1. Thông tin thửa đất cấp lại Giấy chứng nhận:

- Chủ sử dụng đất: ông (bà) Lê Giao - Lê Thị Chiến
- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 333, tờ số 04, bản đồ địa chính xã Hoàng Đạt (nay là xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá)
- Diện tích: 391,0 m<sup>2</sup>
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ Vũ 2, xã Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Hoá), tỉnh Thanh Hóa.
- Số phát hành GCN: AG 798896, số vào sổ H 00562, do UBND huyện Hoàng Hoá cấp 13/11/2006.

2. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 26/02/2026 đến ngày 13/3/2026, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất,

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất trang bổ sung kèm theo như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hoàng Hóa (qua phòng Kinh tế xã) để được xem xét giải quyết.

**3. Địa điểm công khai:**

- Trên trang thông tin điện tử xã Hoàng Hóa: hoanghoa.thanhhoa.gov.vn.
- Trụ sở UBND xã, nhà Văn hóa thôn Hạ Vũ 2, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Trên hệ thống loa truyền thanh của xã Hoàng Hóa.

**4. Hồ sơ công khai gồm:**

- Thông báo niêm yết công khai;
- Giấy chứng nhận (bản phô tô).
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 303/ĐĐCL ngày 15/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hóa.

**5. Giao:** (1) Văn phòng HĐND-UBND xã: công khai trên trang thông tin điện tử xã Hoàng Hóa và tại Trụ sở UBND xã Hoàng Hóa; (2) Trưởng thôn Hạ Vũ 2 tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Ông(bà) Lê Giao-Lê Thị Chiến, địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ Vũ 2, xã Hoàng Đạt (nay là xã Hoàng Hóa), tỉnh Thanh Hóa; (3) Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Ông(bà) Lê Giao-Lê Thị Chiến, địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ Vũ 2, xã Hoàng Đạt (nay là xã Hoàng Hóa), tỉnh Thanh Hóa.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xem xét xử lý hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đảm bảo theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Các tổ chức tín dụng;
- Các phòng: Kinh tế, VP HĐND-UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hoàng Hóa;
- Trưởng thôn Hạ Vũ 2;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hồng Sơn**